

Talasa terra

kwaliteit
specificaties



1. STRUCTUUR

Gemengde bouwconstructie van gewapend beton en staal, met eenrichtingsbalken en wafelplaten.

2. FACADE

METSELWERK

Gewelontwerp in wittinten gecombineerd met steen. Geperforeerde keramische bakstenen buitenbekleding met thermische en akoestische isolatie van steenwol. Wandondergrond van lichtgewicht scheidingswanden, d.w.z. gipsplaten.

BUITENBOUW

Ramen en balkons van hoogwaardig aluminium, met thermische onderbreking en dubbele beglazing met "Climalit"-type tussenruimte.

Gegalvaniseerde stalen of glazen balustrades, afhankelijk van het type woning. Gemotoriseerde zonwering in slaapkamers en woonkamers.

3. GARAGE

De parkeerplaatsen bevinden zich volledig op de begane grond. De ruimte wordt overdekt door het gebouw zelf of door pergola's. Voorbereiding voor het opladen van elektrische voertuigen in overeenstemming met de voorschriften.

4. GEMEENSCHAPPELIJKE GEBIEDEN

Binneninfrastructuur met aangelegde zones, recreatie- en vrijetijdsgebieden met verlichting.

In FASE I zal het de volgende kenmerken hebben:

- Zwembad en kleedkamers
- Aangelegde zone voor ligstoelen en parasols
- Uitgeruste fitnessruimte en sauna
- Sociale club
- Stedelijke tuinen
- Overdekte fietsenstalling
- Oplaadpunt voor elektrische fietsen

"PUERTO DE TALASA"

Bewoners van Talasa Village hebben toegang tot de "Haven van Talasa", een toegangspunt aan zee op het strand van La Almadra in Denia. Daar vinden ze:

- Parkeerplaats en oplaadpunt voor elektrische fietsen
- Zwembad
- Douches
- Sociale club
- Kluisjes

5. BINNEN DE WONINGEN

INTERIEURWANDEN

Interieur met lichte scheidingswanden, d.w.z. gipsplaten. Scheiding tussen woningen met geperforeerde keramische stenen, steenwol geluidsisolatie en bekleding van lichte gipsplaten aan beide zijden.

BINNENBOUW

Versterkte voordeur met witte lak aan de binnenkant.
Wit gelakte binnendeuren, scharnierend of schuifdeuren, afhankelijk van de kamers.
Inbouwkasten met binnenbekleding, met gladde, witgelakte deuren die scharnierend of schuifbaar zijn, afhankelijk van de kamers.

VLOEREN

Binnen in de woning, hoogwaardige laminaat- of porseleinen tegelvloeren door de hele woning (te kiezen tijdens de bouwperiode tot de door Project Management vastgestelde datum).
Hoogwaardig porseleinen tegels in de badkamers. Antislip porseleinen tegels met houtlook op balkons en terrassen.

WAND- EN PLAFONDBEKLEDING

Badkamers met keramische tegels van topkwaliteit. In de keuken, porseleinen platen tussen boven- en onderkasten. Gladde acrylverf op de rest van de muren en het plafond. Verlaagd plafond door het hele huis.

SCHILDERWERK

Gladde acrylverf op muren en plafonds.

VERWARMING, KOELING EN WARM WATER

Complete installatie van verwarming en koeling via airconditioning en warmtepomp. Regelthermostaat in woon-/eetkamer.
Warmwatervoorziening door middel van een aerothermisch systeem.

DUURZAME ENERGIE

Installatie van fotovoltaïsche panelen voor collectief eigen verbruik.

BADKAMERARMATUREN EN KRAANEN

Hoogwaardige witte vitrificatieporseleinen hangende badkamerarmaturen. Wastafel op hangende kast, eengreeps kranen en spiegel. Kunststof douchebak met vaste douchewand.

KEUKEN

Keukenkasten bestaande uit onder-, boven- en kolomkasten (beschikbaarheid afhankelijk van het type) Deuren van hogedruklaminaat met tweekleurige glanzende afwerking (te kiezen tijdens de bouwperiode tot de door het projectmanagement vastgestelde datum) Deuropening met ingebouwde aluminium handgrepen in onderkasten en soft-close lades.
Compact kwartswerkblad met spoelbak en eengreepsmengkranen.

De keukens zijn uitgerust met de volgende apparatuur:

- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Elektrische oven
- Magnetron (afhankelijk van het type)

Vorbereiding voor wasmachine-droger.